

Infrastrukturdepartementet  
Lina Kinning  
103 33 Stockholm

## Remissvar avseende förslag till ändring i förordningen (2006:1592) om energideklaration när det gäller oberoende experter

Installatörsföretagen tillstyrker förslaget om att fastighetsägare ska kunna använda egen personcertifierad personal för att göra en energideklaration eller en inspektion av ett värme- eller luftkonditioneringssystem.

Administrationen kring energideklarationer behöver bli ännu mer effektiv. Vi anser därför vidare att man behöver:

- Samordna regelverket kring energideklaration och energikartläggning
- Överväga att ta bort kravet på platsbesök för byggnader med hög energiprestanda, det vill säga låg energianvändning per kvadratmeter
- Införa direktivet om byggnaders energiprestandas artiklar om en indikator för byggnaders smarta beredskap och byggnadsrenoveringspass

### **Samordning av regelverk leder till minskad administration**

Installatörsföretagen ser ett behov av samordnat regelverk för lagen om energideklarationer och lagen om energikartläggning. Det ger en minskad administration för fastighetsägaren och frigör medel till investeringar i energiåtgärder. Det är särskilt viktigt att utöva regelbunden tillsyn genom att följa upp och utvärdera inspektionernas kvalitet och föreslagna åtgärder.

### **Färre platsbesök ökar kvalitet och ger fler genomförda åtgärder**

Fokus ska vara att ta fram kvalitativa energikartläggningar som leder till att kostnadseffektiva åtgärder blir genomförda. För att få det att hända föreslår Installatörsföretagen att man ser över kravet på platsbesök. Fastighetsägaren kan göra en översiktlig energikartläggning med hjälp av energistatistik. De upprättar en energideklaration och energiklassar samtliga byggnader. Med hjälp av energiklassningen och eventuellt underhållsbehov bedömer fastighetsägaren var man ska göra detaljerade energikartläggningar.

### **Renovering och smart beredskap leder till energieffektivt underhåll**

Enligt kapitel 8 §§ 4, 14 och kapitel 11 § 18 i plan- och bygglagen är fastighetsägaren skyldig att underhålla sina byggnader. Ett införande av direktivet om byggnaders energiprestandas artiklar om byggnadsrenoveringspass och indikator för byggnaders smarta beredskap kan underlätta den skyldigheten. Smart beredskap håller kostnaderna nere för energi och klimat. Byggnadsrenoveringspasset samlar

information från alla inspektioner och besiktningar av byggnaden och byggnadens installationssystem.

Passet är en långsiktig renoveringsplan och ett resultat av en energikartläggning. Planen omfattar, med fördel, information om användning och produktion av energi, genomfört underhåll och byggplaner. Passet samlar åtgärder från kartläggningen, inspektionen av uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem och kanske även OVK-besiktningen. Då får fastighetsägen ett verktyg för effektiv administration av åtgärder till följd av inspektioner.

Smart beredskap optimerar byggnaders och installationers dagliga drift. Det håller nere energikostnaderna för fastighetsägare och deras hyresgäster. Smart beredskap möjliggör även högre flexibilitet för den enskilde energianvändaren. Lägre energikostnader skapar utrymme för ytterligare investeringar i energieffektivt underhåll.

### **Om Installatörsföretagen**

Installatörsföretagen är en bransch- och arbetsgivareorganisation inom Svenskt Näringsliv. Våra 3 600 medlemmar är företag verksamma inom branschen för tekniska installationer. 50 000 medarbetare installerar, optimerar och kontrollerar värme, ventilation, vatten, el- och teleteknik. Vi representerar även entreprenörerna inom elkraft som säkrar infrastrukturen för Sveriges elförsörjning.

### **Med vänliga hälsningar**

**Helen Magnusson**

Energiexpert

08-762 75 26

[helen.magnusson@installatorsforetagen.se](mailto:helen.magnusson@installatorsforetagen.se)